

JAにじの住宅ローン



新築・リフォームをはじめ、住宅ローンのお借換えまでご利用いただけます。

10年固定安心キャンペーン

段階式固定金利型

期間 2025年10月5日～2026年3月31日

適用条件：次の【A】～【C】のうちいずれか2つご利用の方または新たにご利用される方

【A】給与振込・農産物販売代金振込を当JAをご利用の方

【B】JAネットバンクご契約の方

【C】JAカードご契約＋公共料金振替を1件以上ご利用の方

当初3年間固定金利

4年目以降10年目まで固定金利

年 **0.80** % 年 **1.30** %

適用条件満たさない場合は、
当初3年間 年**0.875**%

適用条件満たさない場合は、
4年目以降10年目まで年**1.95**%

期間終了後もその時点の基準金利から

▲**1.1**%引下げ

その後もずっとお得なプランです!!

さらに住宅ローンご利用者は、マイカー・教育・リフォームローンは特別金利にてご案内!!

■JA住宅ローン／◎お借入期間：3年以上50年以内（借換えは原則残存期間内で最長40年以内）◎お借入金額10万円以上10,000万円以内（1万円単位、所要金額の範囲内）◎借入期間によっては金利が変わることがあります。◎お借入利率：固定金利を選択された期間（3年・5年・10年）のお借入利率は変わりません。固定金利期間終了後に、お申出により、その時点のJA所定の固定金利（固定変動選択型の固定金利）を選択することができます。お申出がない場合は、変動金利（固定変動選択型の変動金利）に切替となります。◎ご融資対象物件（土地・建物）に第1順位の抵当権を設定登記させていただきます。※ご融資対象物件が建物のみの場合でも、当該の土地を含みます。また、ご融資対象建物は、火災共済（保険）に加入いただき、その共済（保険）金請求権に第1順位の質権を設定させていただきます。◎保証料：福岡県農業信用基金協会の保証料が別途かかります。例）JA住宅ローン一括前取り保証料／お借入金額1,000万円・お借入期間25年の場合：122,965円～333,890円に一律保証料24,000円を加えた金額。◎ご利用いただける方：当JAが指定する保証機関の保証が受けられる方かつ団体信用生命共済に加入が認められる方。組合員の加入が認められる方。（出資金1,000円以上）◎事務手数料：お借入時に55,000円のご準備を願います。●金利情勢により金利変更があります。●詳しくは、JA窓口におたずねください。

基準金利：3年固定**3.25**% 5年固定**3.30**% 10年固定**3.40**%（令和7年9月5日現在）

<お問い合わせ> JAにじ本店 Tel0943-75-4121 吉井支店 Tel0943-75-5111
浮羽支店 Tel0943-77-2121 田主丸支店 Tel0943-72-2101